



**Auftaktveranstaltung  
„Aufsuchende Energieberatung“  
Veranstaltung am Donnerstag, 27.04.2023  
um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Gorxheimertal**



# Agenda



- Eröffnung und Begrüßung, Bürgermeister Uwe Spitzer
- Vortrag „Sanieren und Sparen im Eigenheim mit staatlicher Förderung“  
Referentin: Cigdem Yalcin (Fördermittelberatung - LEA Hessen)
- Die Energieberaterinnen/Energieberater welche die Haushalte in Gornheimertal aufsuchen werden, stellen sich vor:
  - Herr Benedikt Kohlrieser - Energieberatung Kohlrieser, Fürth/Odw
  - Frau Melanie Waldecker - Ingenieurbüro Waldecker, Viernheim
  - Herr Tim Gebauer - Golisch Bauphysik GmbH, Heppenheim
- Schlussworte – Bürgermeister Uwe Spitzer
- In Anschluss: Terminvereinbarung mit den Energieberatern



## Eckdaten der Kampagne „Aufsuchende Energieberatung“

- Zeitraum: Start 27.04.2023 – 10 Wochen
- Wer kann teilnehmen: Gebäudeeigentümer (Ein- und Zweifamilienhäuser) bevorzugt aus den Baujahren 1950 bis 1990
- Anzahl\_ Es stehen 100 Beratungstermine zur Verfügung.



## PV Anlagen auf kommunalen Liegenschaften Erträge im Jahr 2022

- ▶ Kindertagesstätte Erlebnisland ca.77.000 kWh / Co2Vermeidung 46,2 to
- ▶ Mehrzweckhalle ca. 95.500 kWh / Co2Vermeidung 57,3 to
- ▶ Rathaus ca. 19.400 kWh / Co2Vermeidung 11,6 to
- ▶ Bürgerhaus ca. 68.800 kWh / Co2Vermeidung 41,3 to
  
- ▶ Gesamt ca. 260.700 kWh / Co2Vermeidung 156,4 to
- ▶ Alle PV Anlagen in der Kommune ca. 2.100.000 kWh/ Co2Vermeidung 1262 to
  - ▶ Das entspricht fast 500 Haushalten mit 4 Personen



- ▶ Neben den PV-Anlagen hat die Gemeinde diverse Energiesparmaßnahmen durchgeführt
  - Umrüstung von mehr als die Hälfte der Straßenbeleuchtung auf LED
  - Einbau programmierbarer Heizkörperthermostate in einigen kommunalen Liegenschaften
- ▶ Seit 2022 Klima-Kommune – Dabei Aufstellung Klimaschutzkonzept mit einem Aktionsplan. Darin sind viele weitere Maßnahmen aufgeführt
  - Der Aktionsplan der Gemeinde ist auf der Homepage verfügbar



Das Thema Energieeinsparung ist ein sehr dynamischer Prozess. Es gibt immer wieder neue Maßnahmen und Kampagnen. So startet am 01.05.2023 die Aktion Stadtradeln zu der wir alle Interessierten einladen. Wir hoffen auf viele Teilnehmende.

Den Bürgerinnen und Bürgern des Gornheimertals steht auch ansonsten die Energieagentur in Heppenheim zur Beratung zur Verfügung. Dort können sich alle kostenlos und neutral beraten lassen

# Sanieren und Sparen im Eigenheim mit staatlicher Förderung

**27.04.2023 – Auftaktveranstaltung „Aufsuchende Energieberatung“**

Referentin: Cigdem Yalcin, LEA LandesEnergieAgentur Hessen



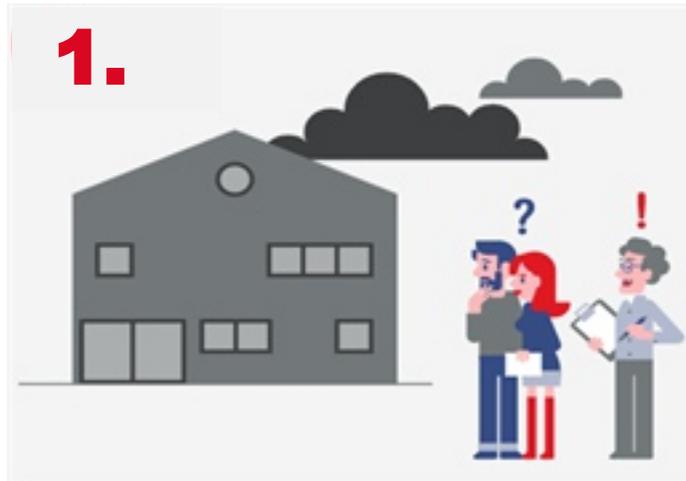
Hier finden Sie unsere Präsentation zur Auftaktveranstaltung, die Sie bis zum 18. Mai 2023 einfach downloaden können!

Webseitenlink:

[lea-hessen.de/aeb/gorxheimertal](https://lea-hessen.de/aeb/gorxheimertal)

# Modernisierung – Schritt für Schritt

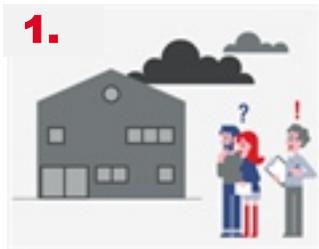
Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen



## Fördermöglichkeit - Energieberatung

- **Energie-Impulsberatung:**
- **Start:** Mittels der **Erstberatung** einen Überblick zu energetisch-sinnvollen Maßnahmen verschaffen
- **BAFA Energieberatung im Wohngebäude**
- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt  
    ➔ abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen (BEG)!

# Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

# Online-Fördermittelauskunft

## [lea.foerdermittelauskunft.de](https://lea.foerdermittelauskunft.de)

STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

### 1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes  
PLZ:

Antragsteller  
Art des Antragstellers

zum Gebäude  
Baujahr:

Neubau  
 bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

bundesweite Auswahl:

### 2) Förderthema auswählen

- Angaben zur geplanten Maßnahme
- Gebäude**
    - Immobilienkauf
    - Nutzungsänderung
    - Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
    - Abbruch - Ersatzbau
    - Familienförderung
  - Heizungen**
    - Gasheizung
    - Ölheizung
    - Holzheizung - Biomasseheizung
    - Wärmepumpe - Geothermie
    - Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
    - Nahwärme - Fernwärme
    - Elektroheizung
    - Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage
  - Haustechnik-/Installationen**
    - Lüftung - Klimatisierung
    - Bad/WC-Sanitärinstallation
    - Energiesparende Haushaltsgeräte
    - Elektroinstallation
    - Innenraumsanierung
    - Sicherheitstechnik - Einbruchschutz
  - Beratungsleistungen**
    - Energieberatung - Untersuchung
    - Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung
  - Gebäudehülle**
    - Wärmedämmung
    - Wärmeschutzfenster
    - Fassadensanierung
    - Dachsanierung - Dacheindeckung
    - Dachfenster
    - Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
    - Lärmschutzmaßnahmen
    - Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
    - Städtebauförderung - Dorferneuerung
    - Denkmalschutz
  - Regenerative Energien**
    - Thermische Solaranlage
    - Photovoltaikanlage
    - Biogasanlage
    - Andere Ökostromerzeugungsanlage
  - Freiflächen - Außenräume**
    - Regenwassernutzung
    - Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
    - Hofräume - Außenanlagen
  - Sonstige**
    - Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
    - Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

### 3) Kurzbeschreibung lesen

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für **Effiziente Gebäude** - Struktur

## BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)**

Quelle: Eigene Darstellung

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundeshförderung für **Effiziente Gebäude** - Struktur



## BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)**

## BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Klasse (EH)

**Fördermittelgeber: KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)**

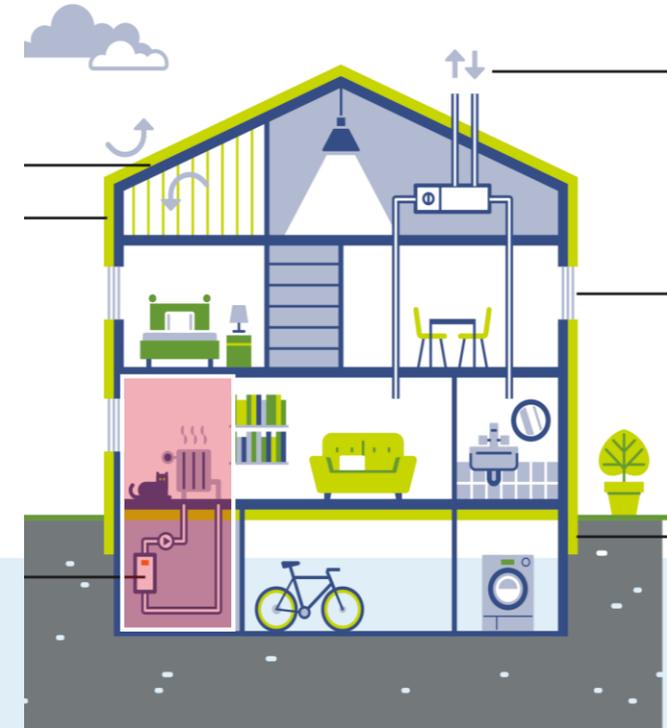
Quelle: Eigene Darstellung



# Heizungstausch lohnt sich

## Fördermöglichkeit: Heizungstausch BEG BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe



bei vielen Heiztypen gibt es **+ 10 % Förderbonus** bei Tausch einer Ölheizung oder 20 Jahre alten Gasheizung

**+ 5 % Bonus** beim Wechsel auf Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel (z.B. Propan)

**+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig,**  
Siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)

# Jetzt Heizung optimieren und sparen

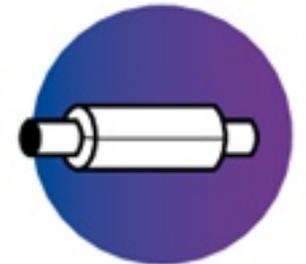
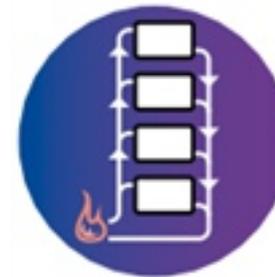
## Fördermöglichkeit: BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Wenn ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vorliegt, ist für diese Maßnahme ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich!

### Gefördert wird:

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



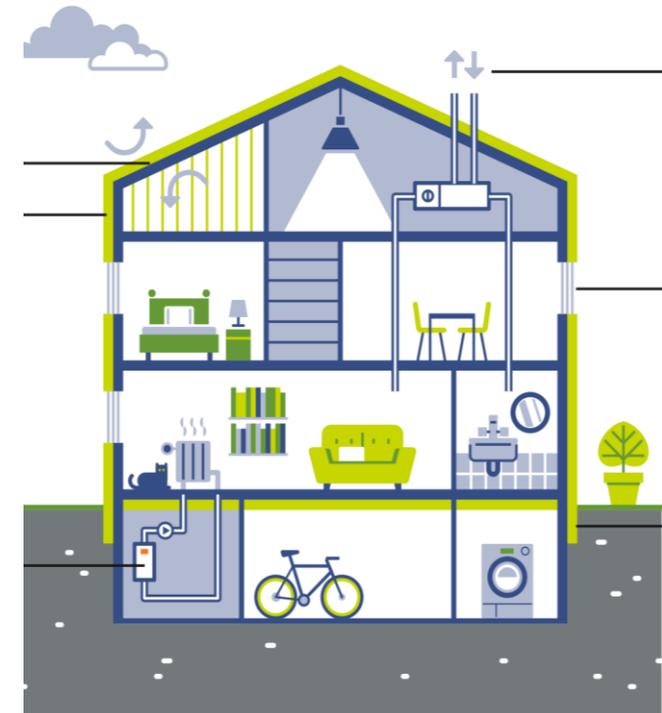
# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

## Fördermöglichkeit: KfW-Effizienzhaus – Kredit-261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

- Wärmedämmung (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
  - Fenster- und Außentüreneuerung
  - Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
  - Optimierung oder Tausch der bestehenden Heizung
  - Sommerlicher Wärmeschutz
  - Tipp: **Bonus** für Erneuerbare-Energie-Klasse
- **Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte**



# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,01 % \*effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit  bzw.  150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	



Foto: LEA, M. John

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 06.04.2023

# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss [KfW-Effizienzhaus - 261](#)



Förderkredit ab 0,01 % \*effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit  bzw.  150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

NEU:  
**+ 10 % Worst Performing Building Bonus**  
bei Sanierung zu **EH 40, EH 55** oder **EH 70 mit EE-Klasse** für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 06.04.2023

# Gesamtmodernisierung realisieren

## Serielle-Sanierung-Bonus

➔ Bonus von **15 % Tilgungszuschuss** für eine serielle Sanierung zu **EH 40 oder EH 55**

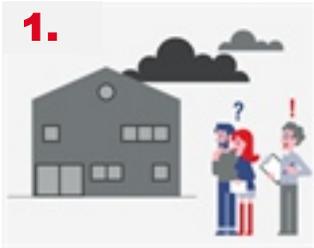
- gefördert werden: **vorgefertigte Bauelemente**, wie z. B. Fassaden- oder Dachelemente
- Mehr Infos zur Förderung unter: [KfW-Effizienzhaus – Kredit-261](#), unter „Konditionen“
- Einen inhaltlichen Überblick zum Thema serielle Sanierung gibt es unter: [Energiesprung / Deutsche Energie-Agentur \(dena\)](#)

### Summierung von Tilgungszuschüssen:

**Der Serielle-Sanierung-Bonus darf mit dem Worst-Performing-Building-Bonus, der Nachhaltigkeits-Klasse sowie der Erneuerbaren-Energien-Klasse kumuliert werden.**

**Die zusammengerechnete Förderung für Serielles Sanieren und Worst-Performing-Buildings ist jedoch auf 20 % begrenzt!**

# Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



- Baubegleitung-Zuschuss
- Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung

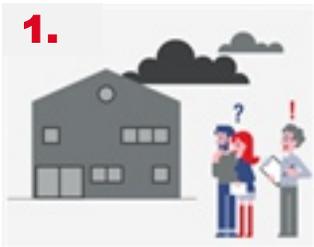
**Hierzu:** Baubegleitung-Zuschuss  
in Höhe von **50 %** von maximal  
5.000 EUR bei Ein- und  
Zweifamilienhaus (2.000 EUR je  
Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im  
Rahmen des  
beantragten  
Fördervorhabens



# Sanierung durchführen - Eigenleistungen



## Eigenleistungen

- Hierbei sind nur die **Materialkosten der energieeffizienten Maßnahme** förderfähig!
- **Wichtig:** Unter anderem muss eine Energieeffizienz-Expertin oder -Experte oder ein berechtigtes Fachunternehmen die **fachgerechte Durchführung** und die korrekte Angabe der Materialkosten mit dem Verwendungsnachweis bestätigen.

➔ Weitere Bedingungen unter: [Infoblatt zum BEG](#), S.10

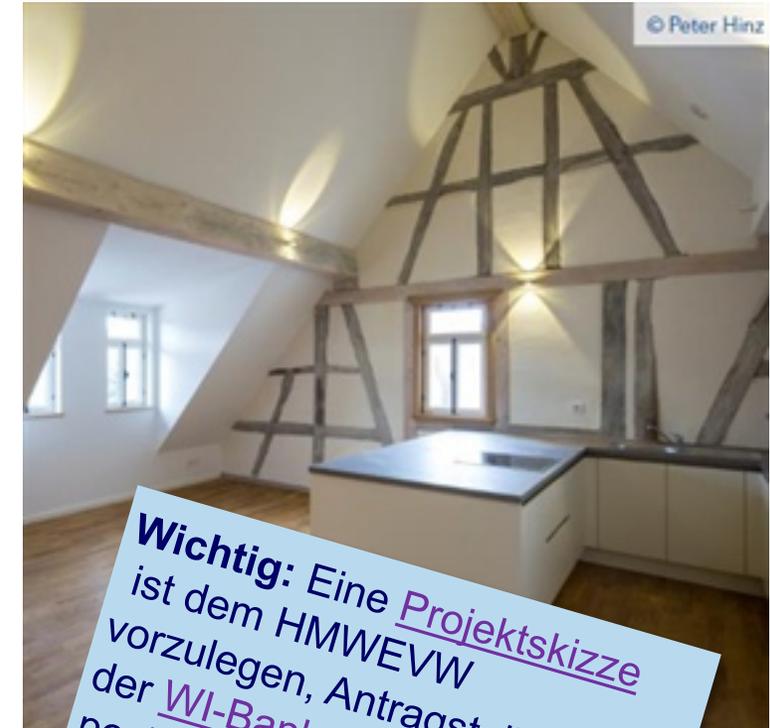
# HESSEN: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m<sup>2</sup>/Jahr

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand) → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben

## Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



**Wichtig:** Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

# Eigenen Sonnenstrom produzieren

## ...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
  - [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit:  
[Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)

## ...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



# Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



## Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

[foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)



**Cigdem Yalcin**  
Fördermittelberatung



**Markus Lämmer**  
Fördermittelberatung

Hier finden Sie unsere Präsentation zur Auftaktveranstaltung, die Sie bis zum 18. Mai 2023 einfach downloaden können!

Webseitenlink:

[lea-hessen.de/aeb/gorxheimertal](https://lea-hessen.de/aeb/gorxheimertal)



# Ihre Energieberater stellen sich vor...

Herr Benedikt Kohlrieser - Energieberatung Kohlrieser, Fürth/Odw

40 Beratungstermine

Frau Melanie Waldecker - Ingenieurbüro Waldecker, Viernheim

44 Beratungstermine

Herr Tim Gebauer - Golisch Bauphysik GmbH, Heppenheim

16 Beratungstermine



**Wir wünschen der Kampagne und allen  
Beteiligten viel Erfolg.**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und  
Ihren Besuch !**