



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
<u>Gorxheimertal</u>						
Gorxheim	001	MI	170	-	600	-
	002	W	210	-	600	-
	003	W	230	-	700	-
	200	LW	1,00	-	-	-
Trösel	001	MI	170	-	600	-
	002	W	240	-	600	-
	003	W	210	-	600	-
	004	W	210	-	600	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
Bemerkung						
Trösel	200	LW	1,00	-	-	-
Unter-Flockenbach	001	MI	190	-	600	-
	002	W	215	-	600	-
	003	W	200	-	600	-
	004	W	215	-	600	-
	005	W	230	-	600	-
	006	W	230	-	600	-
	007	W	230	-	400	-
	200	LW	1,00	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.